

Sonnhalde

Überbauungsplan 1:1000

mit Zonenplanänderung

bestehend aus:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften

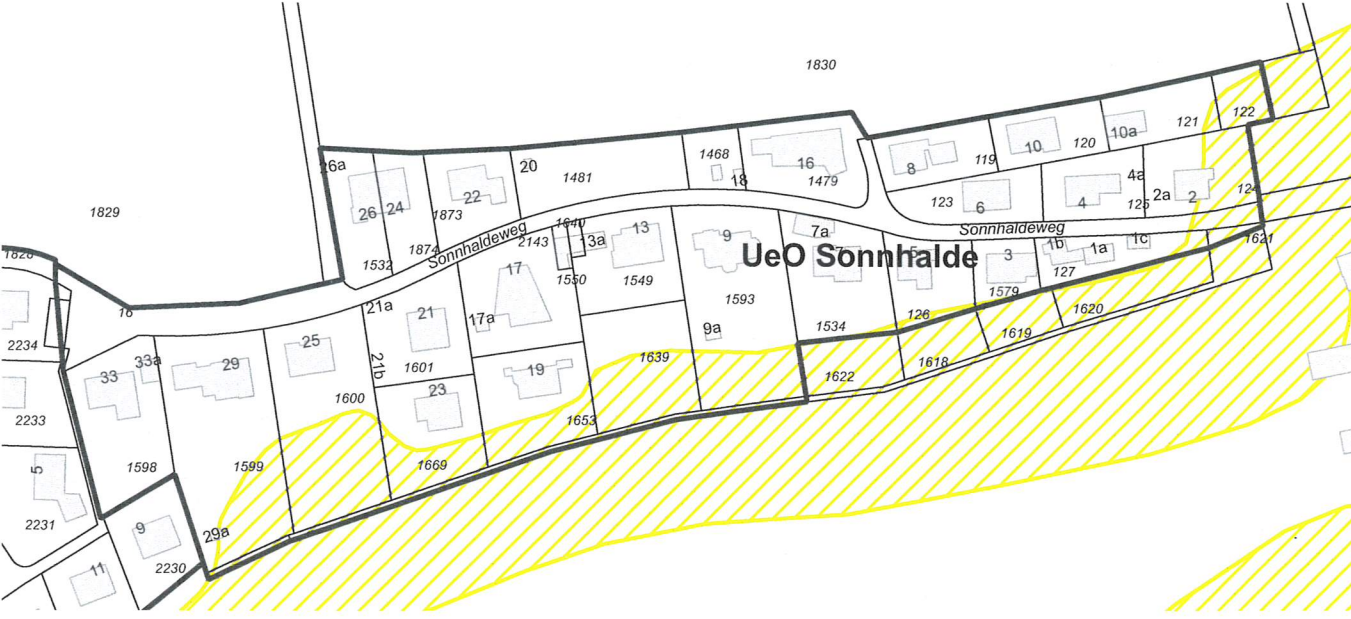
Genehmigung

Plan Nr. 502605-001	Auftraggeber Gemeinderat Wynigen	Projektverfasser georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Datum: 04.12.2023		
Grösse: 297 mm x 1050 mm		
Änderungen:		
gez/kontr: ne/jw		

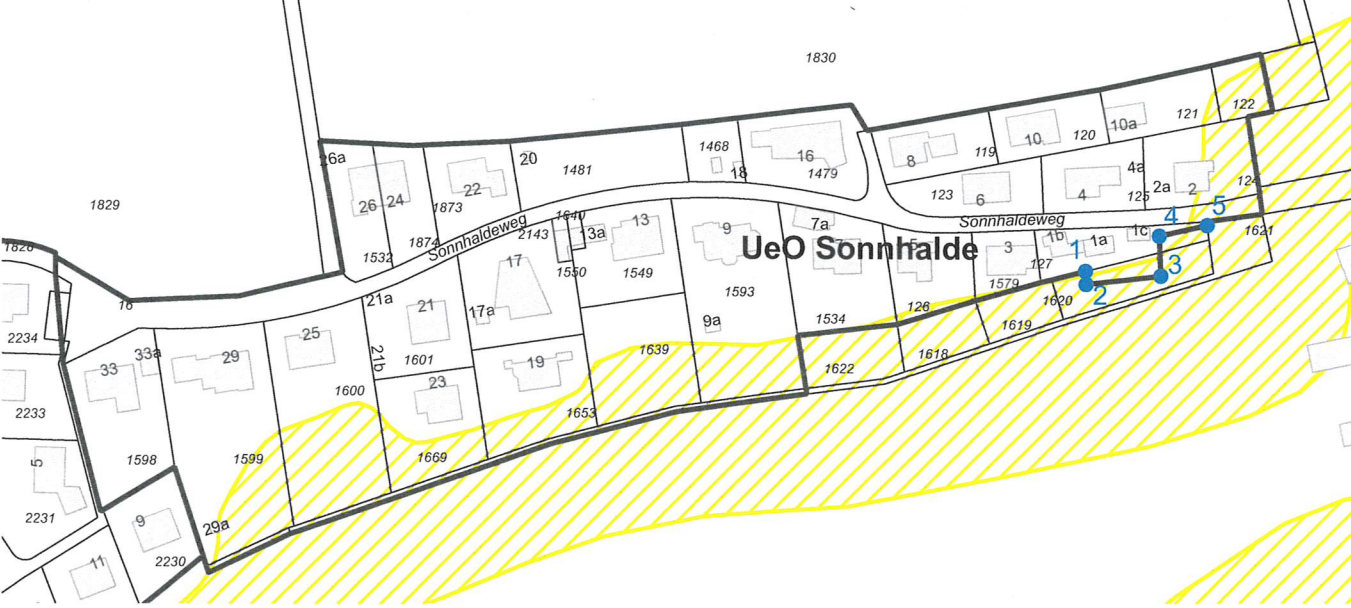
Zonenplanänderung

Masstab:
1 : 2000

Zonenplan ALT



Zonenplan NEU



Festlegung

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Vermessungspunkte

Hinweise

- Gebäude
- Parzellen

- Naturgefahren
- Geringe Gefährdung

Punkt-Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2617072.805	1217452.803
2	2617072.984	1217449.348
3	2617092.727	1217451.530
4	2617092.293	1217462.114
5	2617104.880	1217464.832
6	2616951.751	1217490.091
7	2616953.700	1217475.216
8	2616980.271	1217477.749
9	2616978.272	1217492.797

Überbauungsplan

Masstab:
1 : 1000



- Le...
- Fes...
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -



gende

ntlegungen

- Änderungsperimeter
- Vermessungspunkte
- Wirkungsbereich der UeO Sonnhalde
- Bemassungen in Metern
- Baulinie
- Baubereiche
- Firstichtung
- Baubereich mit Mindestdichte (GFZo 0.45)
- Spielfläche
- Bereich für Trafostation BKW und Aufenthaltsbereich
- Basiserschliessung
- Detailerschliessung
- Fussweg

Hinweise

-  Parzellen
-  Gebäude
-  Wirkungsbereich UeO Flüehliacher
-  Bauzone
-  Wald

Genehmigungsvermerke

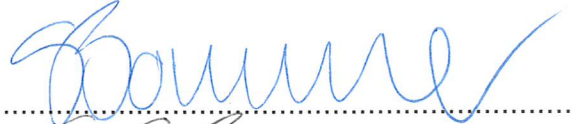
Öffentliche Mitwirkung	vom 25.06.2020 bis 10.08.2020
Kantonale Vorprüfungen	vom 03.02.2022 und 28.09.2022
Publikation im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde	vom 17. August 2023 und 7. Dezember 2023
Publikation im Amtsblatt	vom 16. August 2023 und 6. Dezember 2023
Erste öffentliche Auflage	vom 17. August bis 18. September 2023
Zweite öffentliche Auflage	vom 7. Dezember 2023 bis 8. Januar 2024

Einspracheverhandlung	am 11. Oktober 2023
Erledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat
Behandlung nach Art. 122 Abs. 8 BauV
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung
 am 20. Oktober 2023 *Siehe Genehmigung AGR*
 am 27. Juni 2024
 am 2. Dezember 2023

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin:



Der Gemeindeschreiber:



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wynigen, den 10.01.2024

Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am 21. Aug. 2024



